

Bebauungsplan „Erweiterung des Diakoniewerks in Großhennersdorf“

Formblatt I: Ausgangswert und Wertminderung der Biotope

Gebiet	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Fläche Eingriff	FE-Nr.	Code	Biotyp (Vor Eingriff) Aufwertung / Abwertung	Ausgangswert (AW)	Code	Biotyp (Nach Eingriff)	Zustandswert (ZW) / Planungswert (PW)	Differenzwert (DW) (Sp. 4-7)	Fläche [m ²]	WE Wertminderung WE _{Min.d.} (Sp. 8 x 9/1000)	Ausgleichbarkeit	WE Ausgleichs- bedarf (WE _{Min.d. A})	WE Ersatzbedarf (WE _{Min.d. E})	
Sondergebiet 1b Gesamtfläche 10.706 m ²	FE 1	06.03.000	artenarmes Intensivgrünland	6	11.04.400	Wege/ Flächen vollversiegelt (GRZ 0,4)	0	6	4282	2,57	A	2,57		
		06.03.000	artenarmes Intensivgrünland	6	11.03.000	sonstige Grünanlagen gestaltet	6	0	6424	0,00	A	0,00		
Straßenverkehrsfläche 835 m ²	FE 2	06.03.200	Straße/Weg wasserdurchlässig	3	11.04.100	Straße/Weg vollversiegelt	0	3	1310	0,39	A	0,39		
											WE Mind. E und A (Gesamt)		2,96	
											Σ	2,96		

Sondergebiet 1a (mit Bestandsgebäuden und bereits umgesetzten Anpflanzungen) Gesamtfläche 11.375 m ²	FE 1	10.01.200	Acker (intensive Nutzung)	5	11.04.000	Gebäudeflächen vollversiegelt	0	5	4185	2,09	A	2,09	
		10.01.200	Acker (intensive Nutzung)	5	11.04.100	Straße/Weg vollversiegelt	0	5	3060	1,53	A	1,53	
		10.01.200	Acker (intensive Nutzung)	5	11.04.100	Straße/Weg teilversiegelt	0	5	0	0,00	A	0,00	
		10.01.200	Acker (intensive Nutzung)	5	11.04.100	sonstige Grünanlagen	6	-1	1630	-0,16	A	-0,16	
		10.01.200	Acker (intensive Nutzung)	5	11.04.100	sonstige Hecke /Baumgruppe	21	-16	1200	-1,92	A	-1,92	
		10.01.200	Acker (intensive Nutzung)	5	11.04.100	Einzelbäume	21	-16	1300	-2,08	A	-2,08	

Bebauungsplan „Erweiterung des Diakoniewerks in Großhennersdorf“

Formblatt I: Ausgangswert und Wertminderung der Biotope

27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	53	54	55
FE-Nr.	Code	Biotyp	Übertrag WE Mind. A (Gesamt)	Maßn. Nr. (AE)	Code	Maßnahme A = Ausgangsbiotop; Z = Zielbiotop	Ausgangswert (AW)	Planungswert (PW)	Differenzwert (DW)	Fläche [m ²]	WE AusgleichErsatz (Gesamt)	WE Ausgleichüberschuss (+) bzw. Defizit (-) (Sp. 25-17)	Übertrag WE Funkt. A (Sp. 26)	Übertrag WE Ausgleich Über./Def. (Sp. 33)	WE Ausgleich (Gesamt) (Sp. 53-54)
FE 1	06.03.000	artenarmes Intensivgrünland	2,57	Pfg.1	06.03.000 02.02.000	A = artenarmes Intensivgrünland Z = sonstige Hecke	6	20	14	530	0,74	-1,83			
FE 2	06.03.200	Straße/Weg wasserdurchlässig	0,39	Pfg.2	01.04.000 02.01.000	A = artenarmes Intensivgrünland Z = Gebüsch	6	21	15	162	0,24	-0,15			
				Pfg.3	01.04.000 06.01.500	A = artenarmes Intensivgrünland Z = sonstiges Feuchtgrünland	6	22	16	1.300	2,08	2,08			

Summe Eingriff Σ			2,96									Summe Ausgleich Σ		3,07	0,11			
												Summe Ausgleichüberschuss Σ				-0,07	0,11	0,04

2,96	IIR										3,00
-------------	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------